

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2025 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	34891.1	S лестн. Клет	2195.2
Нежилая площадь	43.5	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	10	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	16	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	637	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	1468	S конт. площ.	
Количество лифтов	20	S газона	
Количество ДУ и ППА	10	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Чичерина ул., д. 8, к. 1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	34934.6	5.324	2 231 901.72
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	637	178.902	113 960.58
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	1360	35.568	48 372.48
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 3	1 раз в год	1	шт.	19	170.928	3 247.63
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 4	1 раз в год	1	шт.	19	475.92	9 042.48
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	424	87.12	36 938.88
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	20	6050.304	1 452 072.96
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	10	4968.312	596 197.44
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	3822	8.988	34 352.14
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	34934.6	0.75	314 411.40
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	14554.58	6.0978	1 065 011.02
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	175.68	60.98832	128 573.14
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	106.99	275.44584	353 639.40
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	282.66	46.88472	159 029.22
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	2669.6	10.2	27 229.92
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	34934.6	0.459	192 419.78
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	34934.6	12.7500676	5 345 022.08
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	34934.6	204.111552	7 130 555.41
	ВСЕГО РАСХОДОВ						19 241 977.68
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						19 241 977.68
2.	Доходы от населения						
3.	Иные доходы						19 241 977.68
	ВСЕГО ДОХОДОВ						19 241 977.68

Руководитель ООО "КОР" _____

/ Л.П. Киселева /

