

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Савеловское ТБТИ

№ квартала 3338

№ дела 1

UNOM 63297

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва
Административный округ	Северо-Восточный административный округ
Муниципальный округ, поселение	Бабушкинский
Населённый пункт	
Микрорайон, квартал, иное	
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Кольская улица
дом 2	корпус 5 строение -
Иное описание местоположения	
Наименование	
Кадастровый номер	77:02:0014008:1072
Назначение	многоквартирный дом
Функциональное назначение	
Количество проживающих в жилых помещениях	-

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 2200136 Дата регистрации 28.07.2000 г.

Дата последнего обследования строения:

Дата печати паспорта: 01.12.2016 г.

I. Общие сведения

Серия проекта _____ индивидуальный проект

Этажность 19 , в том числе _____

Количество подземных этажей 1 , в том числе _____ техподполье

Кроме того _____

Год постройки 2000

Год пристройки _____

Год надстройки _____

Год переоборудования _____

Год последнего капитального ремонта _____

Год реконструкции _____

Строительный объём 100814 м3 , в т.ч. подземной части 0 м3

Общая площадь здания 21202,0 м2

в том числе:

Жилые помещения: Общая площадь 18009,6 м2

Жилая площадь 10691,1 м2

Нежилые помещения: Общая площадь 3192,4 м2

Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме: _____

Способ управления многоквартирным домом: _____

Сведения об аварийности: _____

Решение о капитальном ремонте: _____

Решение о сносе: _____

Сведения о правообладателях

Дата записи	Правообладатель	Доля	Площадь по документам, м2	Документы-основания	Дата документа	Номер документа
1	2	3	4	5	6	7

А. Распределение общей площади жилых помещений

Распределение общей площади жилых помещений, с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Жилые помещения	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Площадь лоджий, м2	Площадь балконов, м2	Прочая площадь хозяйственных помещений, м2
1	2	3	4	5	6	7	8
в квартирах	172	486	18009,6	10691,1	324,9	237,7	
в коридорной системе							
в общежитиях							
т.ч. на мансардных этажах							
т.ч. в цокольных этажах							
Всего	172	486	18009,6	10691,1	324,9	237,7	

Распределение общей площади квартир жилого здания по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2
1	2	3	4	5
1-комнатные	28	28	1478,2	771,7
2-комнатные	29	58	2036,7	979,2
3-комнатные	73	219	8331,6	4902,6
4-комнатные	34	136	4743,1	3187,8
5-комнатные	5	25	806,6	477,0
6-комнатные	2	12	407,2	239,1
7 и более комнат	1	8	206,2	133,7
Всего квартир	172	486	18009,6	10691,1

Распределение уборочной площади жилого здания

Классификация уборочных помещений	Кол-во элементов	Уборочная площадь, м2
1	2	3
лестницы и лестничные клетки	5	981,0
коридоры общего пользования		1940,0
переходные балконы		
мусорокамеры		
открытые сходы и площадки		
крыши		1847,0
другие помещения		

Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования

Виды жилищного фонда	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2
1	2	3	4	5
индивидуальный				
для коммерческого использования				
для социального использования				
специализированный				

Б. Распределение общей площади нежилых помещений

Распределение общей площади нежилых помещений по типу площади

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Общая площадь, м2	Основная площадь, м2
1	2	3	4
Гаражи	3	2143,5	981,6
Учрежденческие	2	691,5	429,5
Прочие	6	357,4	326,5
Итого по нежилым помещениям	11	3192,4	1737,6
Итого по типам жилого в нежилых помещениях			
Всего нежилой площади	11	3192,4	1737,6
в т.ч. площадь цокольного этажа			
в т.ч. площадь подвала	2	2236,9	1158,2
в т.ч. подземных этажей			

Площадь, не входящая в общую площадь здания

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Площадь, м2
1	2	3
Площадь, не входящая в общую площадь	66	3623,7

II. Благоустройство здания (части здания)

Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Кол-во, шт.	Общедомовые счётчики, шт.	Кол-во квартирных счётчиков, шт.
1	2	3	4	5	6	7
провод	централизованный	21202,0	10691,1			
ализация	централизованная	21202,0	10691,1			
пление	центральное от ТЭЦ	21202,0	10691,1			
ячее водоснабжение	централизованное	21202,0	10691,1			
ны (тип водоснабжения)	с горячим водоснабжением	21202,0	10691,1	172		
ии	нет					
сейны	нет					
оснабжение / кол-во газовых плит	нет					
ктроснабжение	220 В. Скрытая проводка	21202,0	10691,1			
ольные электроплиты	да			172		
оропровод	централизованный			3		
ты грузовые						
ты пассажирские	пассажирский			3		
ты грузопассажирские	грузопассажирский			3		
ернет						
ипа благоустройства						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

Этажи литер по плану	Наименование	Этаж-ность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Вел. аэропр.	Высота, м	Объем, м ³	Площадь м ²
1	2	3	4	5	5а	6	7	7а
	Основное	1	$25.03 \cdot 21.15 + 10.98 \cdot 0.55 - (4.72 + 3.50) / 2 \cdot 1.28 - 5.63 \cdot 3.50 - 4.18 \cdot 1.51 - 4.18 \cdot 1.50 - 3.50 \cdot 2.03 - (4.77 + 3.50) / 2 \cdot 1.20 - 1.90 \cdot 1.50 - (4.19 + 3.03) / 2 \cdot 1.26 - 6.30 \cdot 3.03 - (1.86 + 0.66) / 2 \cdot 3.67 + (2/3 \cdot 3.85 \cdot 0.40) - 2.63 \cdot 1.86 - 4.10 \cdot 2.67 - (3.10 + 1.86) / 2 \cdot 1.24 + 28.92 \cdot 21.09 - 6.53 \cdot 3.51 - 4.16 \cdot 1.47 - 4.18 \cdot 1.45 - 5.65 \cdot 3.48 - (4.78 + 3.48) / 2 \cdot 1.25 - 6.48 \cdot 0.31 - 6.74 \cdot 1.89 - (1.89 + 0.69) / 2 \cdot 3.63 - 3.05 \cdot 2.30 + (2/3 \cdot 3.85 \cdot 0.40) - (3.05 + 1.84) / 2 \cdot 1.22 - 2.84 \cdot 1.84 - (3.01 + 1.84) / 2 \cdot 1.23 - 4.02 \cdot 2.35 - (5.19 + 4.02) / 2 \cdot 1.24 + 34.32 \cdot 24.81 - 6.57 \cdot 3.50 - 3.57 \cdot 1.40 - 3.02 \cdot 1.62 - (7.09 + 3.02) / 2 \cdot 4.55 + (2/3 \cdot 6.10 \cdot 1.10) - 12.39 \cdot 1.70 - 16.59 \cdot 1.59 - 4.18 \cdot 1.59 - 4.17 \cdot 2.63 - (5.41 + 4.17) / 2 \cdot 1.30 - 12.10 \cdot 0.84 - (13.31 + 12.10) / 2 \cdot 1.25 - (1.20 \cdot 1.18) / 2 - 7.13 \cdot 0.65 - 16.99 \cdot 7.24 + (4.26 + 2.58) / 2 \cdot (0.86 + 0.74) / 2$	1511,8	v	3,1	4687	
	Основное	2	$1511.8 - 7.06 \cdot 0.66 + (2/3 \cdot 7.06 \cdot 0.45) + (3.52 + 2.30) / 2 \cdot 1.21 + (2.30 \cdot 1.14) / 2 + (2/3 \cdot 3.85 \cdot 0.40)$	1515,1		3,1	4697	
	Основное	3	$1515.1 + 1.90 \cdot 1.50$	1518,0		3,1	4706	
	Основное	4	$1518.0 + (2.24 + 1.12) / 2 \cdot 3.55 + (2/3 \cdot 3.75 \cdot 0.25)$	1524,6		3,1	4726	
	Основное	5-14	$1524.5 + 5.98 \cdot 1.30 + 6.26 \cdot 1.31$	1540,5		31	47756	
	Основное	15-17	$1540.5 + 5.78 \cdot 0.80 + 5.70 \cdot 0.82$	1549,8		9,3	14413	
	Основное	18	$28.92 \cdot 21.09 - 6.53 \cdot 3.51 - 4.16 \cdot 1.47 - 4.18 \cdot 1.45 - 5.65 \cdot 3.48 - (4.78 + 3.48) / 2 \cdot 1.25 - 6.48 \cdot 0.31 - 6.74 \cdot 1.89 - (1.89 + 0.69) / 2 \cdot 3.63 - 3.05 \cdot 2.30 + (2/3 \cdot 3.85 \cdot 0.40) - (3.05 + 1.84) / 2 \cdot 1.22 - 2.84 \cdot 1.84 - (3.01 + 1.84) / 2 \cdot 1.23 - 4.02 \cdot 2.35 - (5.19 + 4.02) / 2 \cdot 1.24 + (3.52 + 2.30) / 2 \cdot 1.21 + (2.30 \cdot 1.14) / 2 + 5.98 \cdot 1.30 + (2/3 \cdot 3.85 \cdot 0.40) + 34.32 \cdot 24.81 - 6.57 \cdot 3.50 - 3.57 \cdot 1.40 - 3.02 \cdot 1.62 - (7.09 + 3.02) / 2 \cdot 4.55 + (2/3 \cdot 6.10 \cdot 1.10) - 12.39 \cdot 1.70 - 16.59 \cdot 1.59 - 4.18 \cdot 1.59 - 4.17 \cdot 2.63 - (5.41 + 4.17) / 2 \cdot 1.30 - 12.10 \cdot 0.84 - (13.31 + 12.10) / 2 \cdot 1.25 - (1.20 \cdot 1.18) / 2 - 7.13 \cdot 0.65 - 16.99 \cdot 7.24 + (4.26 + 2.58) / 2 \cdot (0.86 + 0.74) / 2 + 6.26 \cdot 1.30 + 5.70 \cdot 0.83$	1101,9		3,1	3416	
	Основное	19	$28.92 \cdot 21.09 - 6.53 \cdot 3.51 - 4.16 \cdot 1.47 - 4.18 \cdot 1.45 - 5.65 \cdot 3.48 - (4.78 + 3.48) / 2 \cdot 1.25 - 6.48 \cdot 0.31 - 6.74 \cdot 1.89 - (1.89 + 0.69) / 2 \cdot 3.63 + (2/3 \cdot 3.85 \cdot 0.40) - 3.05 \cdot 2.30 - (3.05 + 1.84) / 2 \cdot 1.22 - 2.84 \cdot 1.84 - (3.01 + 1.84) / 2 \cdot 1.23 - 4.02 \cdot 2.35 - (5.19 + 4.02) / 2 \cdot 1.24 + (3.52 + 2.30) / 2 \cdot 1.21 + (2.30 \cdot 1.14) / 2 + (2/3 \cdot 3.85 \cdot 0.40) + 5.98 \cdot 1.30$	511,9		3,1	1587	
	Техн.этаж	-	$1549.8 + 4.18 \cdot 1.45 + 4.16 \cdot 1.47 + 4.20 \cdot 1.59 + 4.18 \cdot 1.59$	1575,3		3,1	4883	
	Маш. отделение	-	$11.50 \cdot 7.00 + 4.00 \cdot 2.00 + 11.50 \cdot 6.70 + 3.50 \cdot 2.00 + 7.80 \cdot 6.50 + 7.80 \cdot 3.50 - 1.80 \cdot 1.50$	247,9		2,7	669	
	Въезд 1-ый	-	$19.55 \cdot 6.31$	103,8		3,5	363	
	Гараж	-	$34.32 \cdot 24.81 - 6.57 \cdot 3.50 - 3.57 \cdot 1.40 - 3.02 \cdot 1.62 - (7.09 + 3.02) / 2 \cdot 4.55 + (2/3 \cdot 6.10 \cdot 1.10) - 12.39 \cdot 1.70 - 16.59 \cdot 1.59 - 4.18 \cdot 1.59 - 4.17 \cdot 2.63 - (5.41 + 4.17) / 2 \cdot 1.30 - 12.10 \cdot 0.84 - (13.31 + 12.10) / 2 \cdot 1.25 - (1.20 \cdot 1.18) / 2 - 16.99 \cdot 7.24 + 14.79 \cdot 7.24 + 39.72 \cdot 4.36 + 11.13 \cdot 0.54 - (1.30 \cdot 1.25) / 2 + (4.90 \cdot 5.80) / 2 + (39.72 + 20.57) / 2 \cdot 46.22 + 15.49 \cdot 4.68 + 28.50 \cdot 12.5 + 19.32 \cdot 3.06 - (1.26 \cdot 1.16) / 2$	2874,5		3,1	8911	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

	Площадки, сходы	-	$4.21 \cdot 1.44 + 2.74 \cdot 1.50 + 5.00 \cdot 2.03 + 5.98 \cdot 1.65 + 2.02 \cdot 1.45 + 1.16 \cdot 0.71 + 5.87 \cdot 1.94 + 6.26 \cdot 1.85 + 3.70 \cdot 1.50 + 2.51 \cdot 1.45 + 5.35 \cdot 1.20$	72,5	v	0	0
ей: 13	Всего:						100814

Площадь застройки: 1584,3 м²

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Части или литер

Наименование части

Класс капитальности

		1	Этажность	19п1	Сборник	28	Таблица	70в
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4	5	6	7	8	9	
2	3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты	монолитная железобетонная плита		2		2.0			
Внешние и внутренние капитальные стены	монолитные (ж-б)		42		42.0			
Перегородки	кирпичные, железобетонные							
Перекрытия чердачные	железобетонное монолитное		11		11.0			
Перекрытия межэтажные	железобетонное монолитное							
Перекрытия подвальные	железобетонное монолитное							
Полы конструкция	железобетонная совмещенная		3		3.0			
Полы	мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием							
Полы	линолеум, мотлазская плитка		8		8.0			
Окна оконные	с 2-ым остеклением, пластиковые		3		3.0			
Двери дверные	запозского изготовления							
Внешняя отделка	расшивка швов, облицовка кирпичом		3		3.0			
Архитектурное оформление								
Внутренняя отделка	улучшенная, побелка, штукатурка, окраска							
Центральное отопление	центральное от ТЭЦ		22		22.0			
Частное отопление								
Водопровод	централизованный							
Канализация	централизованная							
Водоснабжение	централизованное							
Вентиляция	приточно-вытяжная							
Водоснабжение	нет							
Газопровод	централизованный							
Входы с газовой плитой								
Входы с деревянной плитой								
Входы с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением							
Радио	городская радиоточка							
Телефон	городская АТС							
Телевидение	общедомовая антенна							
Лифты	пассажирский, грузопассажирский							
Электролифты	да							
Электрооснабжение	220 В. Скрытая проводка							
Другие работы	балконы, лестницы, железобетонные, поджи, сход в подвал, примки		6		6.0			
			100		100			

Изна, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер	Наименование	Основное	Оценное	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	Основное	28	70в	30,40	м3	1,00																										
	На сборника	28	70в	30,40	м3	1,00																										
	Стоимость 1м2 (1м3) по таблице																															
	Единица измерения																															
	Удельный вес строения																															
	Поправка на высоту помещения																															
	Поправка на ср. площадь квартиры																															
	Поправка на этажность																															
	Поправка на отклонение от группы кап.																															
	Поправка на объем строения																															
	Поправка на отсутствие паркета																															
	Поправка на кровлю																															
	Поправка на отсутствие газа																															
	Поправка на подвал																															
	Поправка на благоустройство																															
	Поправка на сантехустройство																															
	Поправка на фундамент																															
	Поправка на материал стен																															
	Поправка на отделочные работы																															
	Удельный вес с поправкой																															
	Стоимость 1 м2 (1 м3) с поправкой, руб.																															
	Объем части, м3																															
	Площадь части, м2																															
	Восстановительная стоимость по сборнику, руб.																															
	% износа																															
	Действительная стоимость по сборнику, руб.																															

коэффициенты: 2,046

Всего	Восстановительная стоимость строения, руб.	5 445 893,26
	Действительная стоимость строения, руб.	5 445 893,26

Работу выполнил инженер

проверил бригадир

начальник Савеловского БТИ

Судоргина И. А. 18.04.2013 г.

Сурженко Т. М. 01.12.2016 г.

Кузнецова Е.В. 01.12.2016 г.

Зам. начальника Савеловского БТИ
Кузнецов Е.В.

15 Савеловское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Безопасный специалист
Савеловского ТБТИ
Сурженко Татьяна
Михайловна

2011.16

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью // листов